




Nicoletta Tradardi

Data di nascita: 17/12/1972

Nazionalità: Italiana

Sesso: Femminile

CONTATTI

 Viale Parioli 112
00197 Roma, Italia (**Lavoro**)


 n.tradardi@santiapichi.it

 (+39) 3899067549

 (+39) 0680693185

 www.santiapichi.it

 [https://www.facebook.com/
StudioLegaleSantiapichi/](https://www.facebook.com/StudioLegaleSantiapichi/)

 +3899067549 (**WhatsApp**)

PRESENTAZIONE

Avvocato amministrativista iscritto all'Albo del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati con competenze specifiche in governo del territorio, ambiente (rifiuti), energia, contratti

ESPERIENZA LAVORATIVA

16/09/2019 – ATTUALE Roma, Italia

Consulente Senior - Sogesid per conto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica Sogesid SpA

A seguito di procedura di selezione pubblica bandita da SOGESID SpA (per conto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Incentivi Energetici e Direzione Generale per il Clima e l'Energia (DGCLE) e Direzione Generale per la Sicurezza Energetica (DGCLEA).

Svolge attività di supporto giuridico alla Direzione i) istruttoria dei contenziosi, relazioni con l'Avvocatura dello Stato e predisposizione dei rapporti; ii) affiancamento nei procedimenti di competenza della Direzione, in particolare con riferimento ai programmi di efficientamento energetico (FSC, POI Energia, PNRR); iii) gestione e riscontro (civico e documentale) di competenza della Direzione.

01/01/2006 – 31/12/2008 Roma, Italia

Consulente legale Risorsa srl

Ha svolto attività di consulenza per la società della rete regionale del Lazio "Risorsa Strumentale della Regione Lazio", specializzata nelle attività di gestione e di valorizzazione

01/01/2003 – 31/12/2004 Roma, Italia

Consulente legale Risorse per Roma RPR spa

Ha svolto attività di consulenza per la società Risorse per Roma R.P.R. spa. società di capitale nella pianificazione, nella progettazione e trasformazione del territorio e interventi di valorizzazione immobiliare

13/12/2013 – ATTUALE Roma, Italia

Avvocato Cassazionista Studio Legale Santiapichi

Fornisce assistenza legale giudiziale a numerosi enti pubblici (Regioni, Comuni, gruppi imprenditoriali e soggetti privati innanzi alle Magistrature Superiori (Corte di Cassazione, Consiglio di Stato, in grado di appello Corti di Giustizia Tributaria e Corte dei Conti). Si occupa in particolare di diritto dell'ambiente e governo del territorio.

01/07/2000 – 12/12/2013 Roma, Italia

Consulente legale Studio Legale Santiapichi

Avvocato Amministrativista, si è occupata di attività giudiziale e stragiudiziale nel settore amministrativo, offrendo assistenza specialistica a diverse pubbliche amministrazioni (provincie, enti locali), società pubbliche e miste, consorzi che gestiscono pubblici immobiliari "ad apporto", società e imprese edilizie, ai quali fornisce consulenza in diritto amministrativo, ai servizi pubblici locali, agli appalti ed alla contrattualistica, alla pianificazione urbanistica, alla gestione immobiliare, a securitization e project financing. In particolare:

- Segue diverse amministrazioni locali nell'attività giudiziale e stragiudiziale
- Cura stabilmente, per alcuni enti locali, pratiche di assistenza giudiziale.
- Collabora stabilmente con Associazioni rappresentative di Enti Locali, per lo studio e la risoluzione di problematiche relative alle Amministrazioni Locali, e per la elaborazione di progetti
- Ha svolto una ricerca sulla sdemanializzazione, e sulle relative procedure di cessione di immobili consortili per conto di un Consorzio di Bonifica laziale.
- Ha curato la redazione di opposizioni a strumenti urbanistici in variante di



- Svolge attività di consulenza, giudiziale e stragiudiziale, per alcuni gruppi imprenditoriali.
- Cura stabilmente l'attività giudiziale di alcune Società in materia di appalti pubblici e servizi pubblici locali.
- Su incarico di una Multinazionale ha svolto una ricerca sulla ammissibilità costituzionale della istituzione di un trust fund presso la Banca Mondiale.
- Ha svolto una ricerca per conto di un Istituto bancario sulle modalità di valutazione dei beni immobili conferiti nei fondi immobiliari chiusi con apporto ex art. 14 bis l. n. 86 del 1994.
- Ha eseguito due diligence su alcuni immobili per conto di Società Multinazionali.
- Si è occupata di problematiche attinenti all'attuazione della riforma del titolo V della Costituzione; in tale contesto, dal 2001, collabora a livello regionale con un'Associazione di comuni, per la quale svolge attività di ricerca con riferimento alla formazione dei nuovi statuti regionali; per la stessa Associazione ha anche svolto una ricerca in materia di disciplina dei parametri regionali in materia di commercio.
- Ha svolto, per conto di un ente locale, una ricerca in materia di elettrosmog, con specifico riferimento alle competenze degli enti locali. E' anche in corso di pubblicazione una sua nota in materia.
- Insegna agli amministratori pubblici e privati le discipline del diritto amministrativo, con particolare riferimento al procedimento amministrativo, alle procedure espropriative, alle tematiche concernenti il governo e la gestione del territorio ed alle modalità di svolgimento di gare relative a pubblici appalti.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

28/04/1998 - 28/04/1998 Roma, Italia

● **Laurea con lode in Giurisprudenza** Università di Roma La Sapienza

Indirizzo Piazzale Aldo Moro 5 Roma, 00185, Roma, Italia | **Sito Internet** <https://www.uniroma1.it/it/pagina-strutturale/home>

COMPETENZE LINGUISTICHE

LINGUA MADRE: italiano

Altre lingue:

inglese

Ascolto A2

Lettura A2

Scrittura A2

Produzione orale A2

Interazione orale A2

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

COMPETENZE DIGITALI

Padronanza del Pacchetto Office (Word , Excel) | Social Network (WhatsApp) | Gestione autonoma della posta email | Windows | Mac Os | Google Chrome | Google Suite (Gmail, Drive, Calendar) | Buona conoscenza della navigazione internet con i maggiori browser

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni

● **Spunti di riflessione in tema di inquinamento elettromagnetico,** 2002

Scrivi qui la descrizione...

in Enti locali, periodico di informazione e consulenza giuridico legislativa, n.1/2002

● **Il Testo Unico sull'Edilizia e le competenze legislative nella regione Sardegna** 2003

in Testo unico dell'edilizia in Sardegna, Cagliari, 2003

● **L'espropriazione per pubblica utilità nel nuovo testo unico: la sottoposizione del bene al vincolo**
2004



Nicoletta Tradardi e Marco Morelli, in «Nuova Rassegna», 2004, n. 20

● **Gestione della rete di distribuzione del gas**, 2015

Xavier Santiapichi e Nicoletta Tradardi, in CH4, La rivista italiana del gas, marzo 2015.

● **Il Terzo Condono Edilizio (D.L. 269/2003) e le leggi regionali. Il caso della Regione Lazio** 2016

Xavier Santiapichi e Nicoletta Tradardi in Legislazione Tecnica, Roma 2016

● **Vincoli su beni di interesse culturale (il Velodromo di Milano)** 2017

Scrivi qui la descrizione...

Xavier Santiapichi e Nicoletta Tradardi, in www.lexitalia.it, marzo 2017

● **Tutela della sicurezza alimentare** 2019

Scrivi qui la descrizione...

Xavier Santiapichi e Nicoletta Tradardi in www.lexitalia.it, gennaio 2019

Conferenze e seminari

● **01/11/2006 – 11/2006** Roma

● **Il punto sulla Conferenza Programmatica Regionale dei Rifiuti** Relatore al seminario di aggiornamento regionale "Il punto sulla Conferenza Programmatica Regionale dei Rifiuti" organizzato dall'Anzi Lazio

● **01/02/2004 – 28/02/2004** Sardegna - comune di Lula

● **Il Testo Unico Sulle Espropriazioni** Relatore al seminario Il Testo Unico Sulle Espropriazioni, organizzato dal comune di Lula (NU) e dall'ENFAP.

● **01/03/2004 – 31/03/2004** Sardegna (Cagliari - Sassari)

● **Urbanistica e Condono Edilizio** Relatore al seminario regionale Urbanistica e Condono Edilizio, organizzato dall' ANCI – Sardegna.

● **01/06/2005 – 30/06/2005** Roma

● **La riforma della legge 241 del 1990. Novità in tema di procedimento amministrativo** Relatore al seminario regionale La riforma della legge 241 del 1990. Novità in tema di procedimento amministrativo, organizzato dall' ANCI – Lazio.

● **01/06/2007 – 30/06/2007** Lazio

● **Seminario di Studi per i Giovani Amministratori del Lazio** Relatore al Seminario di Studi per i Giovani Amministratori del Lazio, organizzato dall'ANCI Lazio.

● **01/04/2008 – 30/04/2008** Cassino (Frosinone)

● **Lezione in materia di Responsabile del procedimento** Partecipa, in qualità di Relatore, alla lezione in materia di Responsabile del procedimento, nell'ambito del Corso Universitario sul procedimento amministrativo negli Enti Locali, organizzato dall'Anzi Lazio e dall'Università degli Studi di Cassino, presso l'Università di Cassino (FR).

● **01/04/2009 – 30/04/2009** Roma

● **Seminario di diritto processuale amministrativo** Relatore al Seminario di diritto processuale amministrativo, organizzato dal Consiglio dell'ordine degli Avvocati di Roma, Centro Studi, Commissione di Diritto Amministrativo

● **01/05/2009 – 31/05/2009** Cassino (Frosinone)

● **Ciclo di Lezioni, diretto agli Enti Locali**, Partecipa in qualità di Relatore al Ciclo di Lezioni, diretto agli Enti Locali, presso l'Università di Cassino (FR), in materia di Pubblico Impiego, organizzata dall'ANCI Lazio.



01/11/2016 – 30/11/2016 Roma

Punto sugli impianti pubblicitari. Presente e futuro Relatore al Seminario Il Punto sugli impianti pubblicitari. Presente e futuro – Organizzato da Cosmec srl

01/02/2017 – 28/02/2017 Roma

Pubblicità esterna: tutela delle posizioni pregresse nell'evoluzione normativa Relatore al Convegno: Pubblicità esterna: tutela delle posizioni pregresse nell'evoluzione normativa, organizzato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma.

01/05/2018 – 31/05/2018 Roma

Sistema Industriale di Gestione dei Rifiuti Docenza in "Sistema Industriale di Gestione dei Rifiuti" nell'ambito dell'Executive Master in Circular Economy, Energy and Waste Management, Luiss Business School.

11/09/2019 – 11/09/2019 Roma

Pianificazione Urbanistica e Pianificazione di Settore Partecipa come Docente - (videolezione) nell'ambito del progetto di Formazione Permanente - e.learning 2019, dell'Albo nazionale dei Segretari comunali e provinciali - Ministero dell'Interno

11/09/2019 – 11/09/2019 Roma

Pianificazione urbanistica e pianificazione di settore Partecipa come Docente (videolezione) nell'ambito del programma di Formazione permanente - e.learning 2019, dell'Albo nazionale dei Segretari Comunali e Provinciali

Articoli e note pubblicati sul sito internet dello Studio Legale Santiapichi www.santiapichi.it

01/01/2018 – ATTUALE

Articoli e note pubblicati sul sito internet dello Studio Legale Santiapichi 2018 - in corso

- Ancora via libera ai fotovoltaici: il no del Ministero della Cultura solo in presenza di vincoli puntuali
- VAS e piani attuativi: il TAR Lazio fa chiarezza
- In ipotesi di fallimento, spetta alla curatela procedere agli oneri di rimozione e smaltimento dei rifiuti
- Piani Paesaggistici: le Regioni debbono sempre coinvolgere il Mibact
- Il principio di "chi inquina paga" e la giurisprudenza comunitaria
- Mutamenti normativi ed adeguamento dei costi di gestione post – mortem della discarica. La CGUE fra salvaguardia dell'ambiente e tutela del legittimo affidamento. Il caso AMA – Co.La.Ri.
- La valutazione degli interessi prevalenti nella Conferenza di servizi sincrona nella procedura di Valutazione di Impatto Ambientale. Quale ruolo per l'interesse paesaggistico?
- Conferenza di servizi, competenze delle singole amministrazioni partecipanti e concetto di posizioni prevalenti
- Accertamento di Conformità, il Tar Campania fa il punto nella sentenza n. 1213 del 23 marzo 2020
- Condoni edilizi e restrizioni introdotte dalla legge regionale
- E' ammissibile l'azione di accertamento dell'intervenuta acquisizione al patrimonio comunale di un manufatto abusivo?
- Rimessa alla Corte di Giustizia la questione degli Affidamenti in house
- Prima applicazione della Legge regionale Lazio 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana – Il Tar del Lazio, con la recentissima sentenza n. 11938 del 10 dicembre 2018, fa il punto sull'ambito di operatività della disposizione
- Ordinanza di acquisizione gratuita dell'immobile abusivo: è necessaria l'indicazione puntuale dell'area di sedime e delle ulteriori aree da acquisire
- Per il diniego di nulla osta paesaggistico è richiesta una motivazione puntuale



- Incompatibilità dell'incarico di commissario ad acta con le attività di indirizzo politico (il caso di un consigliere comunale nominato dalla Regione per la gara ATEM gas)
- Termovalorizzatori e principi comunitari
- Spetta al Giudice amministrativo conoscere della domanda risarcitoria per i danni causati da atti illegittimi in materia di gestione del territorio
- Lazio: pubblicata la circolare interpretativa della l.r. 7/2017 sulla rigenerazione urbana e recupero edilizio
- E' legittimo il divieto di installazione di impianti pubblicitari per fini di tutela paesaggistica
- La Corte Costituzionale ribadisce la preminenza dell'ambiente e del paesaggio
- Nel Lazio, sino al luglio 2018, sono assentibili gli interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso fino a 10.000 mq
- Il TAR Sicilia blocca il parco eolico off-shore di Gela
- Il bene "ambiente" ed i limiti alla potestà legislativa regionale
Ripreso dal Portale del Ministero dell'Ambiente

Articoli e note pubblicati sul sito internet Studio Legale Santiapichi 2014 - 2017

01/01/2014 - 31/12/2017

Articoli e note pubblicati sul sito internet dello Studio Legale Santiapichi dal 2014 al 2017

- Imposta comunale sulla pubblicità e limiti della facoltà di aumento attribuita ai Comuni
- Il Consiglio di Stato si pronuncia sull'elettrodotto Italia-Albania
- Divieto di attività minerarie nel Golfo di Venezia
- In vigore dal 21 luglio la nuova Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale
- Gare pubbliche ed adeguatezza dimensionale dei lotti
- Il TAR della Lombardia sull'esercizio del potere discrezionale in sede di imposizione di un vincolo da parte del MIBACT (una prima possibile lettura sulla questione Stadio Tor di Valle?)
- Sanzione edilizia ex art. 38 DPR 380/2001: il terzo acquirente di buona fede è sanzionabile?
- La necessità di motivazione delle scelte urbanistiche
- AIA: legittimità del diniego motivato per relationem alla V.I.A.
- Impianti eolici: divieto assoluto di localizzarli nelle ZSC e nelle ZPS
- Condoni edilizi e atti di asservimento: nuova sentenza e nuovi dubbi
- Danno ambientale: solo obbligo di rimborso per il proprietario incolpevole
- Bonifica dei siti inquinati. Il proprietario incolpevole non è tenuto agli obblighi di bonifica
- Gare Gas: Pubblicato in G.U. il Regolamento modificativo dei criteri di gara
- Parchi eolici: obbligo di valutazione degli impatti cumulati
- Ordinanza di rimozione dei rifiuti abbandonati ex art. 192 co. 3 d.lgs. n. 152/2006: la competenza è del Sindaco
- Ristrutturazione edilizia: legittima la realizzazione di edifici con volumetria inferiore rispetto a quella preesistente
- Realizzazione di impianto per produzione di energia da fonti rinnovabili. Quale il procedimento autorizzatorio in caso di dissenso del Ministero per i Beni e le Attività Culturali?



- Il sequestro penale non impedisce l'adozione di un'ordinanza di rimozione di rifiuti
- Condonò edilizio in zona vincolata: il parere dell'autorità preposta alla tutela del vincolo va acquisita anche in caso di vincolo sopravvenuto alla commissione dell'abuso edilizio
- Istanza di accertamento di conformità: presupposti e termini di presentazione
- Computabilità dei balconi nel calcolo delle distanze tra costruzioni
- Garanzia degli standard urbanistici anche nelle tecniche perequative
- Condonò edilizio: confermato l'obbligo di motivazione puntuale sull'incompatibilità paesaggistica dell'abuso
- Fotovoltaico - Terzo Conto Energia: la cessazione anticipata del regime di sostegno al vaglio del Consiglio di Stato

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".