



STUDIO LEGALE
SANTIAPICHI
SOCIETÀ TRA AVVOCATI S.R.L.



STUDIO LEGALE
SANTIAPICHI
SOCIETÀ TRA AVVOCATI S.R.L.



目录

关于我们.....	4
业务领域.....	6
能源与环境.....	7
城市规划、建筑与房地产	12
公共采购与合同.....	14
行政诉讼	17
市场与网络地位.....	19
团队.....	21
AVV. XAVIER SANTIAPICHI.....	22
AVV. NICOLETTA TRADARDI.....	23
AVV. GAETANO PECORARO	24
AVV. FABRIZIO PALAZZINI.....	25
AVV.TA BETTY LOBREGGIO	27
DOTT. LORENZO CATALLOZZI.....	27
LAURA DI PASQUALE	28

AVV. VALENTINA TABORRA	29
LORENZO LIBERATI	31
HAPPY	32
认证资质	33
ISO 9001:2015 质量管理体系认证	33
ISO 14001:2015 环境管理体系认证	34
ISO 11871:2022 风险管理认证	34
“Il Sole 24 Ore” 奖项	35
法律声明	39
联系方式	40



关于我们



Studio Legale Santiapichi – Società tra Avvocati
s.r.l. (圣蒂亚皮基律师事务所) 由创始人共同创立, 旨在打造一家稳健的专业机构, 与同事们携手成长, 发挥每个人的专长, 从而为客户提供切实、量身定制的优质法律服务。

故事始于2006年, Xavier Santiapichi律师与Nicoletta Tradardi律师在多年默契合作之后, 决定与其他同行一起共同创立该专业事务所

。

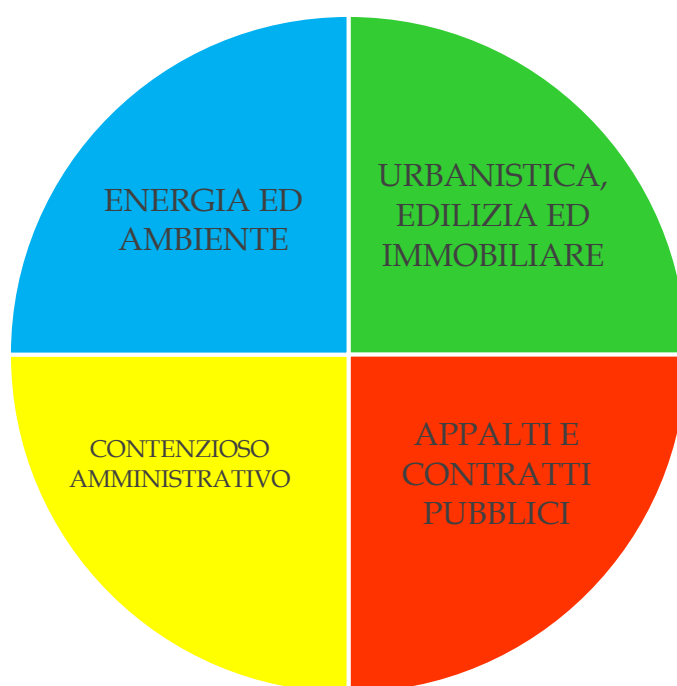
2018年，事务所迈出新的一步，转型为有限责任公司，更名为 *Studio Legale Santiapichi – Società tra Avvocati s.r.l.*

如今，团队共有八位专业人员：四位合伙人——Xavier Santiapichi律师、Nicoletta Tradardi律师、Gaetano Pecoraro律师、Fabrizio Palazzini律师；以及四位协作人员——Betty Lobreglio律师、Lorenzo Catallozzi博士、Laura Di Pasquale和Lorenzo Liberati。

事务所专注于行政法领域，并在多年发展中形成了在能源与环境、城市规划与建筑及房地产、公共合同以及行政诉讼方面的专业声誉。

事务所还持续投入运营资源，采用先进的案件管理信息系统，使每位专业人员都能随时查阅案卷。

业务领域



能源与环境



能源与环境始终是事务所业务的核心，是日常工作中投入最多的领域。

引领该领域的是首席合伙人Xavier

Santiapichi律师：他曾在意大利环境与能源安全部担任国家环境影响评价（V.I.A.）与战略环境评价（V.A.S.）委员会委员长达十二年，并在此期间领导一个调查小组，负责起草众多V.I.A.和V.A.S.程序相关文件。任期结束后，他又在西西里大区设立的环境授权委员会（涵盖VIA、VincA、AIA、VAS）担任副主席两年。

在此基础上，他还在FORMEZ

PA委托的项目框架内，为该大区提供技术协助，参与修订西西里大区关于核发P.A.U.R.（区域统一授权决定）的相关规定。



在能源法领域，事务所为地方行政机关及行业内重要企业提供诉讼与非诉讼服务，在风能、太阳能等替代能源方面积累了深厚的专业经验，业务涵盖授权程序、电价激励机制以及能效提升等方面。



在环境法领域，事务所深入研究了综合水务相关法律问题，曾就《加利法》（*legge Galli*）的实施以及综合水务服务分配程序为某大区行政机关提供咨询，同时也处理与环境管理相关的问题，包括垃圾填埋场、环境损害以及污染场地修复等。

事务所还协助私营企业完成整个授权流程，包括*Permitting*（*许可申请*）中的VIA、VAS、VincA（环境影响适宜性评估）及AIA（环境综合授权），适用于可再生能源装置及垃圾处理设施，负责文件的拟定与修订，并积极参与服务会议及公开听证会。

多年来，事务所还逐步建立起环境程序（VAS与VIA）与城市规划之间的联系，与公共部门及私营实施主体保持密切合作。



在所有领域中，垃圾处理始终是事务所业务发展最重要的引擎：事务所是意大利第一家专注于该领域的律师事务所，并始终以专业和坚持不懈的态度深耕该领域。

事务所已协助多家公共及私营机构和企业建成垃圾处理与处置设施。

其中最具代表性的经验包括与LazioAmbiente

SpA公司合作，参与两座垃圾焚烧发电厂的选址与建设；同时为阿布鲁佐大区该领域的主要运营商提供支持，该运营商负责垃圾填埋场、机械生物处理（TMB）设施以及筛选、破碎、分拣设施的运营。此外，事务所还通过公开招标程序，被选任为顾问，协助为厌氧消化产能项目挑选工业合作伙伴。

此外，事务所还为多家公共企业提供支持，协助其实现关于“*内部经营*” (*in-house*

providing) 相关法规所设定的目标，负责实施“类似控制”机制所需的全部程序与文件。事务所同时为从事垃圾管理服务的公私混合企业提供协助，并支持私营企业获取并保持预审资格（如环境运营商名录登记、SOA资质及EMAS认证）。gli

atti necessari alla realizzazione del cd. “controllo analogo”. Assiste inoltre società miste pubblico-private attive nei servizi di gestione rifiuti e affianca società private nell’ottenimento e nel mantenimento dei requisiti di prequalifica, dall’iscrizione all’albo gestori ambientali alle certificazioni SOA ed EMAS.



城市规划、建筑与房地产



房地产法是事务所拥有数十年丰富经验的另一重要领域，涵盖城市规划与建筑、合同事务以及法律与管理等各个方面。

事务所一直为公共部门体系内管理大量城乡不动产资产的机构和企业提供持续的诉讼与非诉讼协助。

凭借这种跨领域的经验，事务所在与行政法相关的房地产法各分支领域积累了广泛的专业知识，业务既涉及国土规划，也涉及建筑事务。

其非诉讼及诉讼咨询服务主要集中在两大方面：国土规划与建筑事务。

在规划方面，事务所为城市规划工具、专项规划及国土景观规划的批准与编制提供法律支持。

在建筑方面，事务所则专注于不动产合规性问题及违章建筑问题（部分情形可追溯至数十年前），并因此发展出对单个不动产档案进行历史、法律及技术地籍重建的扎实能力。

事务所多次协助私人客户办理违章建筑合法化手续，并在拉齐奥大区行政法院处理过大量与违章建筑相关的诉讼案件。

在该领域，事务所还在

若干公共福利与慈善机构（IPAB）积累了重要经验，同样涉及公共不动产资产管理，并为这些机构提供诉讼与非诉讼协助。



政府采购与合同



多年来，事务所在公共合同领域积累了丰富经验，为私营主体、公共行政机关以及公私混合企业提供诉讼与非诉讼协助。

事务所为从事公共工程、服务及供应采购的重要企业提供协助，在环境相关的公共服务及供应采购领域尤具深厚经验。

事务所同时为多家知名企业提供法律支持，业务涵盖环境服务（包括城市、工业及医疗垃圾的收集与处理、污水处理、清洁、垃圾焚烧发电厂及垃圾填埋场管理，合作对象包括欧洲层面的重要集团）以及相关设备的设计、建造与销售。

事务所在协助公共行政机关处理公共合同事务方面同样经验丰富，无论是行政阶段还是必要时的诉讼阶段，均能为相关机构提供全程支持，涵盖从招标文件准备、竞标程序，到中标及最终合同关系的管理与终止全过程。

事务所在起草*项目融资 (Project Financing)* 协议草案方面, 拥有尤为突出的专业经验。

同样在该领域, 事务所多年来在医疗卫生相关的公共服务及供应采购方面积累了广泛知识, 为地方卫生局及大区行政机关提供协助, 尤其在创新的所谓“集中采购”实践中, 也协助相关部门进行合同管理。

在其最具代表性的成果中, 事务所曾协助一家大区行政机关, 在因债务高企而处于紧急状态的情况下, 通过大区采购中心为地方卫生局采购物资和服务的公开招标程序提供支持, 实现了显著的成本节约。

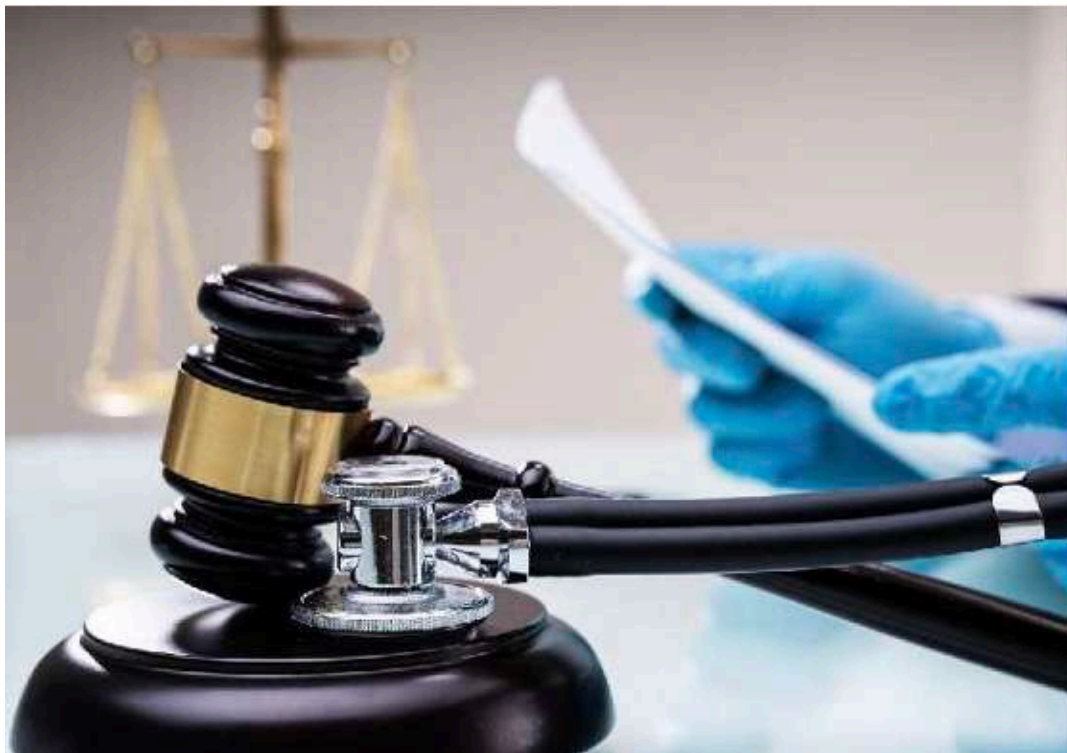
事务所还曾以唯一顾问身份, 负责一家重要公共机构价值约5000万欧元的整体不动产资产综合服务 (global service) 招标程序。

此外, 事务所还参与了公共不动产资产能效提升相关工作, 协助意大利全国市镇协会 (ANCI) ——

该协会被政府指定为2007至2013年跨区域行动计划“可再生能源与节能”相关措施的实施主体——完成相关服务的外包, 并管理由此产生的全部公开招标程序。



行政诉讼



二十多年来，事务所一直深耕行政法领域，服务对象包括约40个市镇行政机关、省会城市、省级机构、中央机构以及大区行政机关。

除上述在环境与能源、国土治理及公共合同等领域的业务外，事务所还在公共与私营主体所涉及的各类行政程序的不同阶段为其提供协助。

这一业务源于在行政行为中平衡公共利益与私人利益的现实需求，主要体现为针对公共行政机关行为合法性相关一切问题的咨询与诉讼服务。

事务所的业务还延伸至相关领域，包括选举法（事务所曾参与有关地方政府组成中所谓“性别配额”原则认定的诉讼案件）、国家财产责任，以及地方公共交通（事务所曾与伦巴第大区一个重要市镇合作，协助更新当地公共交通规划）。

在与国土管理相关的议题中，事务所还在公地使用权（usi civici）及相关农业共同体方面积累了重要经验：这是一个小众但历史悠久的法律制度领域，至今依然广泛存在并具有现实意义，相关问题持续引起地方行政机关及私人主体的关注。

事务所在这些领域持续接受委托。



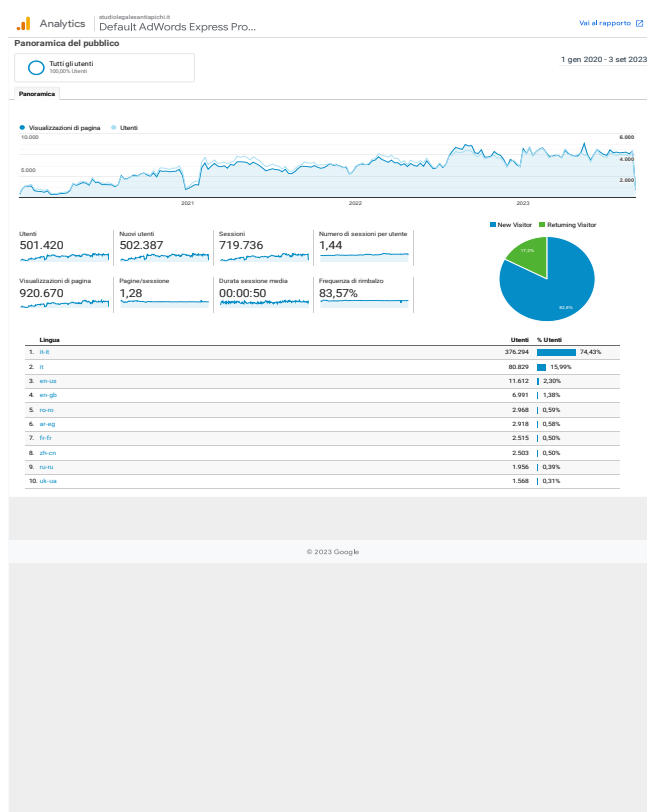
市场与网络地位



凭借与竞争对手不同的独到规划，事务所很早便投入数字化建设，创建并运营了意大利律师事务所中最早的展示型网站之一（www.santiapichi.it）。

在行政法相关关键词（如建筑、城市规划、环境、垃圾处理、污染场地修复、环境授权、采购、公共合同等）的搜索结果中，Studio Legale Santiapichi始终位居前列。

正如以下展示的网站数据分析（analytics）所示，过去三年间，事务所网站浏览量接近一百万次，独立用户数超过50万。



该网站持续保持极高的访问量，每年浏览量超过17万次，其中40%为回访用户，这表明事务所发布的内容能够为用户提供实用且值得信赖的信息。



团队





AVV. XAVIER SANTIAPICHI



首席合伙人，1968年7月10日出生，毕业于罗马第二大学（Tor Vergata）法学院，1992年11月以论文《近期欧共体立法背景下公共工程合同中的私下协商》获得行政法学位。

其主要业务领域涵盖整个行政法体系，尤其包括城市规划与建筑、公共采购与合同、环境与能源法、公共行政责任、行政与民事诉讼法、选举法及公共服务。

AVV. NICOLETTA TRADARDI



事务所合伙人兼唯一董事，1973年12月17日出生，以优异成绩毕业于罗马智慧大学（La Sapienza）法学院，论文题为《宪法法院判例中立法授权的限度》，指导教授为 Federico Sorrentino教授。

她的主要业务领域为行政法，尤其包括城市规划与建筑、公共采购与合同、环境与能源法、公共行政责任、行政与民事诉讼法、选举法及公共服务。

AVV. GAETANO PECORARO



事务所合伙人，1980年4月11日出生，毕业于罗马Luiss (Libera Università degli Studi Sociali Guido Carli) 大学法学院，2005年4月11日以论文《公共基础设施的私人融资》获得行政法学位，指导教授为Paolo Stella Richter教授。

其业务领域涵盖行政法，尤其专注于城市规划与建筑、公共采购与合同、环境与能源法、公共行政责任、行政与民事诉讼法、选举法及公共服务。

AVV. FABRIZIO PALAZZINI



事务所合伙人，1981年5月14日出生，毕业于罗马智慧大学（La Sapienza）法学院，2008年11月以论文《公共物品理论及其应用》获得政治经济学学位。

其主要业务领域为行政法与民法，尤其包括城市规划与建筑、环境与能源法、公共行政责任、行政与民事诉讼法、选举法及公共服务。

AVV.TA BETTY LOBREGGIO



1988年4月12日出生于波利科罗（马泰拉省），毕业于罗马智慧大学（La Sapienza）法学院。

她拥有多年律师执业经验，期间持续深化在行政法领域的专业能力。

DOTT. LORENZO CATALLOZZI



2000年4月23日出生于罗马，2024年以110/110分并获优等荣誉毕业于罗马智慧大学（La Sapienza）法学院。

他怀着敬业精神与强烈的学习愿望，目前正在事务所完成执业实习。

LAURA DI PASQUALE



STUDIO LEGALE
SANTIAPICHI
SOCIETÀ TRA AVVOCATI S.R.L.



1975年8月18日出生，曾就读于罗马智慧大学文学与哲学学院，专业方向为人口学与民族人类学。

她的主要职责为行政助理工作，包括 *前后台事务 (back office、front office)*、总账会计、行政期限管理、发票开具与登记、客户与供应商账务管理、现金/银行日记账记录，以及协助组织企业活动（包括 *场地、餐饮及团队建设活动的选择*）。

她为事务所律师提供工作协助，负责诉讼与非诉讼材料准备的技术支持，并集中整理、与团队共享案件管理相关的重要信息。

AVV. VALENTINA TABORRA



1987年10月22日出生于罗马，2013年毕业于罗马第二大学（Tor Vergata）法学院，论文题为《通过公私合作实现文化资产的价值提升与管理》，指导教师为Aristide Police教授。

她的主要业务领域为行政法，专注于城市规划与建筑、公共采购与合同、环境与能源法、公共行政责任、行政与民事诉讼法、选举法及公共服务。

LORENZO LIBERATI



2003年8月1日出生，目前就读于罗马智慧大学（La Sapienza）法学院。

其主要职责为行政助理工作，包括前后台事务、总账会计及行政期限管理。

他为事务所律师提供工作协助，负责诉讼与非诉讼材料准备的技术支持，并集中整理、与团队共享案件管理相关的重要信息。

HAPPY



十多年来，它一直是我们的吉祥物，最初由一家动物保护协会在奇维塔韦基亚附近的乡间发现并收养。

它将非常“开心”（Felice）地在这里迎接您的到来。

认证资质

ISO 9001:2015 质量管理体系认证

2024年7月, 事务所通过了UNI

EN

ISO

9001:2015质量管理体系认证, 这一认证体现了事务所在保障内部流程高效、可靠及持续改进方面的长期承诺, 包括加强运营管控、重视客户体验以及全面合规。这是事务所在未来持续提供更专业、更透明服务的坚实基础。



ISO 14001:2015 环境管理体系认证

2024年7月，事务所通过了UNI EN ISO 14001:2015环境管理体系认证，体现了事务所对负责任、可持续运营方式的承诺。该认证证明了事务所在系统化监测和改进业务流程环境影响方面所采取的措施，致力于污染防治和资源合理利用，并进一步巩固了事务所在可持续发展方面日益务实的努力方向。



ISO 11871:2022 风险管理认证

2025年12月，事务所通过了**UNI 11871:2022**标准认证，体现了事务所在加强组织质量管理、流程管控以及业务相

关风险控制方面的承诺。该认证肯定了事务所在优化内部流程、提升运营透明度方面所做的努力，进一步巩固了事务所朝着高效、负责且不断提升服务水平方向发展的目标。



“Il Sole 24 Ore”奖项

长期以来，Studio

Legale

Santiapichi多次荣获“年度律师事务所”称号，该奖项由意大利知名财经媒体“Il

Sole

24

Ore”定期颁发，授予在意大利执业、在当年获得同行、法律专业人士及客户最多正面评价的专业机构。

这一荣誉印证了事务所多年来在法律及专业界树立的良好声誉，以及与广大客户群体建立的深厚信任关系。

这份信任不仅源于事务所提供的法律协助与代理服务，也源于事务所与社会各界互动的方式——

通过自身的社交与数字平台，以及在行业刊物上发表的法律类文章，持续评估并关注各利益相关方的需求。

“Il

Sole

24

Ore”颁发的相关奖项，为潜在新客户提供了对我们专业机构在各领域广泛影响力的有力印证。







法律声明

本人, Nicoletta Tradardi律师, 作为Studio Legale Santiapichi - Società tra Avvocati

s.r.l.的法定代表人, 声明以上内容依据并按照1445/2000号总统令 (d.p.r. 445/2000) 的规定提供。

本人同意根据第196/03号立法令 (d.lgs. n. 196/03) 的规定处理个人数据。



联系方式

地址：VIALE PARIOLI 112 – 00197 罗马（意大利）

电话：06.80693185

传真：06.8082008

网站：www.studiolegalesantiapichi.it

邮箱：info@santiapichi.it



Studio Legale Santiapichi



Studio legale Santiapichi



studiolegalesantiapichi



STUDIO LEGALE
SANTIAPICHI
SOCIETÀ TRA AVVOCATI S.R.L.